MAGYAR KERESKEDELMI ENGEDÉLYEZÉSI HIVATAL
SZEGEDI MÉRÉSÜGYI ÉS MŰSZAKI BIZTONSÁGI HATÓSÁG

Iktató szám: 2564- 12 /2007.
Ügyintéző: György Tibor
Elérhetősége: 30/9219050
Hiv.szám:

Callis Energetika Zrt
1124 Budapest, Csörsz u. 45.

Tárgy: Biomassza erőmű építési engedélye

A tárgyi ügyben meghoztam a következő

H A T Á R O Z A T O T.

A Callis Energetika Zrt. és a Borasco Kft. – a továbbiakban engedélyesek - részére SYSTEM-PLAN Mérnökiroda Kft. 9200 Mosonmagyaróvár, Kossuth u. 14. által készített építészeti-műszaki dokumentáció szerinti 10,6 MWe teljesítményű biomassza erőmű sajátos energeiaellátási építmény építését a Kalocsa 0303/5 hrsz. ingatlanra a következők szerint

E N G E D É L Y E Z E M.

Az engedélyezett építési munka során az alábbi előírások és feltételek maradéktalanul teljesítendők:

1. Szakhatóságok, szolgáltatók:

Bács-Kiskun Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény és Talajvédelmi Igazgatóság 2007. 10. 18-án 12.2/5941/1-TAL/2007 számon szakhatósági hozzájárulását adta az alábbi kikötésekkel:

- A beruházás megkezdése előtt gondoskodni kell az építkezéssel érintett felületen a humuszos termőréteg mentéséről, a letermelt humusz deponálásáról, illetve végleges elhelyezéséről, rendeltetésszerű felhasználásáról.
- A munkaterület szomszédságában lévő mezőgazdasági művelésben álló területeken a talajvédő gazdálkodás feltételei a beruházás miatt nem korlátozódhatnak, illetve romolhatnak. Az erőmű üzemelése során a környező mezőgazdasági területek talaját semmilyen károsító hatás nem érheti.
- Az erőmű működése során képződő pernye és rostélyhamu megfelelő elhelyezéséről előre gondoskodjon az üzemeltető. Amennyiben ezek elhelyezése mezőgazdasági területen történne meg, (mint nem veszélyes hulladék hasznosítás), úgy ezen engedély kiadása a területileg illetékes talajvédelmi hatóság hatáskörébe tartozik.

Dél-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség Bajai Kirendeltsége 2007. 10. 30-án 13166-3/07 számon hozzájárult az alábbi kikötésekkel:

1. Az építési engedély kézhezvételét követő 15 napon belül engedélyesnek a 78/2007. (IV. 24.) Kormány rendelet 10. § értelmében a környezetvédelmi alapnyilvántartás pontosításához szükséges adatokat e rendelet 1. sz. melléklet szerinti adatlapok felhasználásával be kell jelentenie a felügyelőségnek.
2. Az épületek tájba illesztése érdekében a Kalocsa, külterület 0303/5 hrsz-ú ingatlan telekhatára mentén, annak minden oldalán és teljes hosszában (eltekintve a bejáróktól és az Árpás csatorna medrétől), továbbá a lehető legnagyobb szélességben takarófásítást kell végezni, melyhez a Duna-Tisza közén természetesen előforduló, a termőhelyi adottságoknak megfelelő őshonos fa- és cserjefajokat kell választani (Melléklet). **A kiegészítő tervdokumentáció szerinti akác és nemes nyár ültetéshez a felügyelőség nem járul hozzá.** A teljes takarás érdekében a fatermetűek közé cserjefajok ültetése is szükséges.
3. A fémszerkezetű épületeket (bálatároló, kazánház, turbinagépház) valamint a kéményt egységesen szürke színben kell kialakítani (homlokzatokat és a tetőt is), míg az irányító épület homlokzata – a tervdokumentációban foglaltak szerint – fehér vagy szürke lehet.
4. A kivitelezési munkákat környezetszennyezést kizáró módon kell végezni, a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásainak betartásával.
5. A létesítés során kitermelt talajt a helyszínen kell hasznosítani (talaj feltöltés, szintkiegyenlítés).
6. A kivitelezés során keletkező nem hasznosított vagy nem hasznosítható nem veszélyes hulladéknak minősülő építési hulladék kizárólag inert vagy a helyi önkormányzat által kijelölt nem veszélyes hulladéklerakón helyezhető el a hulladéklerakásra vonatkozó önkormányzati rendeletek betartásával.
7. A veszélyes hulladék üzemi gyűjtőhely műszaki kialakítását a 98/2001. (VI.15.) Kormány rendelet előírásai alapján kell végezni.
8. A használatbavételi eljárásig meg kell küldeni jóváhagyásra a felügyelőségnek a veszélyes hulladék üzemi gyűjtőhely működési szabályzatát.
9. A veszélyes és nem veszélyes hulladékok nyilvántartását, és az adatszolgáltatást a módosított 164/2003. (X.18.) Kormány rendelet szerint kell teljesíteni. (Az építési hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségnek e rendelet szerint is eleget kell tenni.)
10. A létesülő pontforráson a légszennyező anyagok emissziójának mérésére szolgáló szabványos mérési helyet kell kialakítani.
11. A 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet 9. § (7) bekezdése értelmében a létesítmény használatbavételi engedélyezési eljárását megelőzően - próba üzem során - szabványos emisszióméréssel igazolni szükséges, hogy az új pontforrások légszennyező anyag kibocsátási határértékei teljesülnek. A próbaüzem időpontjáról és időtartamáról a felügyelőséget előzetesen értesíteni kell.
12. A tervezett P1 pontforrás kibocsátási határértékei az alábbiak
    - 12.1. szilárd anyag: 150 mg/m^3
    - 12.2. szén-monoxid: 250 mg/m^3
    - 12.3. nitrogén-oxidok: 650 mg/m^3
    - 12.4. kén-oxidok: 1000 mg/m^3
    - 12.5. elégetlen szerves szénvegy.-k C-ben 50 mg/m^3
    - 12.6. sósav (2C osztály) 30 mg/m^3 - tömegáram küszöbért. 0,3 kg/h
    - 12.7. hidrogén-fluorid (2B osztály) 5 mg/m^3 - tömegáram küszöbért. 0,05 kg/h
    - 12.8. a 12.1.-12.5. pontban szereplő határértékek meghatározása a 23/2001. (XI. 13.) KöM rendelet 1. sz. melléklete alapján történt a következő megjegyzéssel: a mg/m^3-ben kifejezett koncentrációk száraz (vízmentes), 273 K hőmérsékletű, 101,3 kPa nyomású, 11% oxigéntartalmú füstgázra vonatkoznak.
    - 12.9. a 12.6.-12.7. pontban szereplő határértékek meghatározása a 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet 5. sz. melléklete alapján történt a következő megjegyzésekkel:
        - 12.9.1. a kibocsátási határérték tüzelési és termikus technológiáknál - amennyiben jogszabály vagy e rendelet, illetve hatósági határozat másképp nem

határozza meg - a száraz véggáz 5 tf%-os O_2 tartalmára, 273 K hőmérsékletre és 101,3 kPa nyomásra vonatkozik

12.9.2. tömegárammal szabályozott technológiai kibocsátási határértékek esetében, ha a légszennyező anyag kibocsátása a tömegáram alsó határa (küszöbértéke) alá esik, a kibocsátási határérték a tömegáram alsó határához hozzárendelt, mg/m^3-ben megadott légszennyező anyag koncentráció, amelyet a küszöbérték alatt nem kell alkalmazni.

13. A szabványos emissziómérés jegyzőkönyvének egy példányát a használatbavételi eljárás megkezdéséig hatóságunknak meg kell küldeni.
14. A mérést végző szervezetnek meg kell felelni a 17/2001. (VIII. 3.) KöM rendelet 19.§ (1) bekezdésben szereplő feltételeknek.
15. A pontforrások üzembe helyezése előtt a használatbavételi engedélyezési eljárás során meg kell kérni a 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet 9. §-a szerinti üzemeltetési engedélyt a rendelet 4.1. melléklete szerint összeállított dokumentáció megküldésével (a 33/2005. (XII.27.) KvVM rendelet 1. sz. melléklet I./12. pontjában szereplő szolgáltatási díj befizetése mellett).
16. Az üzemeltetési engedélykérelemmel együtt meg kell küldeni a szükséges KAR és LAL-jelentéseket is.
17. A fűtőanyagot és a keletkező szilárd végtermékeket (hamu, pernye) kiporzásmentesen kell mozgatni és tárolni.
18. A szállításhoz kapcsolódó diffúz kiporzást a lehető legalacsonyabb szinten kell tartani.
19. Az építési tevékenység során a 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelettel előírt zajterhelési határértékeket be kell tartani a teljes építési területre vonatkozóan.
20. Az üzemi tevékenység során is a 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelettel előírt zajterhelési határértékeket kell betartani. A használatbavételi engedélyhez való felügyelőségi hozzájárulás feltétele a próbaüzem alatt végzett szabványos zajmérés arra feljogosított szervezettel történő elvégeztetése, és a vizsgálati jegyzőkönyv felügyelőséghez történő megküldése. A zajmérés során ki kell térni az éjszakai működésre is.
21. A **fentieken túl** a használatbavételi engedélyes dokumentációnak tartalmaznia kell:
    - felelős építésvezetői nyilatkozatot, hogy a kivitelezés az engedélyes tervnek, megfelelően készült;
    - a kivitelezés során a ténylegesen keletkezett építési hulladékokról a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet szerinti építési hulladék nyilvántartó lapot, és az átvevők bizonylatait;
    - az üzemeltetés során keletkező veszélyes hulladékok vonatkozásában az engedéllyel rendelkező kezelőkkel kötött szerződések másolatát;
    - az üzemeltetés során keletkező rostélyhamu és pernye vonatkozásában az engedélyes dokumentációnak tartalmaznia kell a termékké nyilvánításra vonatkozó igazolást, vagy az elhelyezési/átvételi engedély másolatát;
    - a kommunális hulladékok elszállítására a közszolgáltatóval kötött szerződés másolatát;
    - a termelt elektromos energia hálózati betáplálását lehetővé tevő engedély másolatát;
    - a viziközművel kötött szerződés másolatát.

Kalocsa Város Címzetes Főjegyzője, mint I. fokú Építésügyi Hatóság 2007. 10. 19-én kelt, 7465 /2007 sz. levelével hozzájárult, az alábbi kikötéssel:

- Az erőműhöz kapcsolódó közutak, szervizutak és közműcsatlakozások kiépítése a beruházó feladata.
- Az erőművet min. 2 soros fásítással telekhatárok mentén körbe kell fásítani.

ÁNTSZ Kalocsai, Kiskőrösi Kistérségi Intézete 2007. 10. 25-én 4109/2007 számon közegészségügyi szempontból hozzájárult az alábbi kikötéssel:

- Az irányító épület II. szintjén kialakítandó étkezőben biztosítani kell az étkezés előtti hideg – melegvizes kézmosás lehetőségét.

Körzeti Földhivatal Kalocsa 2007. 10. 15-én 10344/2007 számon hozzájárult.

A Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatósága 2007. 10. 17-én RT 2350/1/2007. számon hozzájárulását kikötés nélkül megadta.

Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Szegedi Iroda 2007. 10. 17-én kelt 490/0043/003/2007. sz. iratában az alábbiakat írta elő:

- Figyelembe véve a tárgyi beruházás által érintett terület geomorfológiai adottságait, régészeti lelet vagy emlék előkerülése várható. Így tekintettel a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban Kötv.) 7. és § 17. pontjában foglaltakra, a tervezett biomassza erőmű régészeti érdekű területet érint.
- A Kötv. 19. § (2) bekezdése értelmében a régészeti örökség elemei a régészeti érdekű területekről vagy a régészeti lelőhelyről csak régészeti feltárás keretében mozdíthatóak el.

- **A régészeti örökség védelme érdekében indokolt, hogy a földmunkákat régészeti megfigyelés biztosítása mellett végezzék.**

- A régészeti szakfeladatok ellátására a területileg illetékes megyei múzeumi szervezet régészeti osztálya (Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat Múzeumi Szervezete, Kecskemét, Bethlen krt. 1. 6000. tel: (76) 481-122) jogosult. A régészeti örökség védelme érdekében javasolt a munkálatok megkezdésének tervezett időpontját – azok kezdete előtt 15 nappal – bejelenteni a területileg illetékes múzeumnak.

- Kérjük, hogy a munkakezdés és a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a kulturális örökségvédelmi hatóságot tájékoztassák.

Kalocsa Város Hivatásos Önkormányzati Tűzoltósága 2007. 10. 24-én kelt 1582/3/2007 számon hozzájárult az alábbi kikötésekkel:

- A turbinagépházban kialakítandó, a technológiai pódiumra felvezető acéllépcsőnek 0,5 óra tűzállósági határértékkel kell rendelkeznie. (pl. tűzgátló festés)
- A használatbavételi eljáráson minden beépítésre kerülő tűzoltótechnikai eszköz, gép, berendezés és építési termék (kivéve a 2/2002. BM. r. 5. sz. melléklet I/3. fejezet függelékében szereplő építőanyagok) tűzvédelmi megfelelőségét a jogszabályban meghatározott tanúsítvánnyal kell igazolni.
- A létesítményben a tervdokumentációban szerepeltetett automatikus tűzjelző berendezést és a bálatároló csarnokban beépített automatikus tűzoltó berendezést kell létesíteni. A tűzjelző és tűzoltó berendezést külön eljárás keretében kell az I. fokú tűzvédelmi hatósággal (Kalocsa Város Hivatásos Önkormányzati Tűzoltósága) engedélyeztetni.
- Az irányító épület zárt folyosójának és lépcsőházának hő-és füstelvezetésének pontos méretezését nem tartalmazza a benyújtott tervdokumentáció. Az alkalmazandó RWA 120/100-as hő-és füstelvezető nem elegendő. További hő-és füstelvezetők beépítése szükséges, azok helyét és működtetésük módját a kivitelezés során a Kalocsai Tűzoltósággal egyeztetni kell.

A DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft.-vel engedélyes megállapodással rendelkezik, az abba foglaltakat be kell tartani.

A gázellátást engedélyes kistartályos megoldással kívánja üzemeltetni.

2. Az építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított két év elteltével érvényét veszti, ha az építést ez idő alatt nem kezdik meg. Amennyiben az engedélyes elmulasztotta az építési engedély érvényét meghosszabbíttatni, és az építmény a használatbavételi engedély megadására még nem alkalmas, úgy az engedélyesnek az építési engedélyt ismételten kérnie kell.

3. Építési engedély alapján az engedélyes jogosult az építési engedélyhez tartozó terv által meghatározott ingatlanon műtárgyat elhelyezni

4. A kivitelezési munkálatokat az OTÉK, az építésügyi törvény, a vonatkozó jogszabályi valamint az általános érvényű hatósági előírásoknak, az engedélyezett tervdokumentációnak megfelelően kell végezni. A jóváhagyott tervektől eltérni csak hatóságunk újabb előzetes engedélyével szabad, kivéve ha az eltérés önmagában nem engedélyhez kötött építési munka.

5. Ezen engedély az építési munkákkal kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönt el.

6. Az engedélyes csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és ahhoz tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott - tervdokumentáció alapján, az engedély érvényességének időtartama alatt, továbbá saját felelősségére és veszélyére építkezhet.

7. A jelen határozat alapján elvégzendő munkák megkezdéséről és befejezéséről az engedélyes köteles az ingatlan tulajdonosát, a települési önkormányzat jegyzőjét, valamint az engedélyező hatóságot 15 nappal korábban értesíteni. Az értesítésnek tartalmazni kell a sajátos építményfajták felelős műszaki vezetőjének adatait. (név, cím, telefonszám, nyilvántartási szám) Az értesítés elmulasztása esetén – annak pótlásáig – hatóságunk a kivitelezési munkák végzését leállíthatja.

8. A létesítés során be kell tartani a Villamosmű Műszaki-Biztonsági Követelményeiről szóló 8/2001. (III. 30.) GM rendelet előírásait is.

9. Az engedélyes köteles az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor az építmény használatba vételére a használatbavételi engedélyt hivatalomtól megkérni.

Ezen határozat ellen a határozat közlésétől számított 15 napon belül hivatalomnál benyújtandó fellebbezéssel lehet élni, melyet a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatalnak (1024 Budapest Margit krt. 85.) kell címezni. A fellebbezés díját a 129/2005. (XII.29.) GKM. rendelet szerint a fellebbezés benyújtásával egy időben kell megfizetni.

I N D O K O L Á S

Kérelmező jelen határozatom rendelkező részében megjelölt – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 18. szerinti sajátos energiaellátási építmény építésének engedélyezését kérte.

Az engedélyes rendelkezik építési jogosultsággal, mert azt az érintett telek tulajdonosának (Kalocsa Város Önkormányzata) hozzájáruló nyilatkozatával igazolta. (2007. 09. 11. Loibl László alpolgármester)

A tervező nyilatkozatát csatolta arról, hogy az építészeti-műszaki terveket az érdekelt szakhatóságokkal és a közművekkel a tervezés során egyeztette, továbbá a tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak és a hatósági előírásoknak.

Megállapítottam, hogy a kérelem teljesítésének jogszabályi akadálya nincs, így a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam. A benyújtott dokumentációt záradékkal és hivatali bélyegző lenyomattal láttam el.

Határozatomat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 52. § (6) és a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatalról szóló 297/2005. Korm. rendelet alapján hoztam.

A jelen határozatom nem mentesít más jogszabályokban előírt engedélyezési kötelezettségek alól.

Szeged, 2007-11-05

György Tibor
igazgató

Kapják: Címzett
Borasco Kft.1124 Budapest, Csörsz u. 45.
Bács-Kiskun Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény és Talajvédelmi Igazgatóság
Dél-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség Bajai Kirendeltsége
Kalocsa Város Címzetes Főjegyzője, mint I. fokú Építésügyi Hatóság
ÁNTSZ Kalocsai, Kiskőrösi Kistérségi Intézete
Körzeti Földhivatal Kalocsa
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatósága
Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Szegedi Iroda
Kalocsa Város Hivatásos Önkormányzati Tűzoltósága
Ingatlantulajdonosok külön lista szerint
Irattár