MAGYAR KERESKEDELMI ENGEDÉLYEZÉSI HIVATAL
SZEGEDI MÉRÉSÜGYI ÉS MŰSZAKI BIZTONSÁGI HATÓSÁG

Iktató szám: 2117- 12 /2007.

Békés Szélerőmű Park Kft.
5630 Békés, Verseny u. 4.

Ügyintéző: György Tibor
Elérhetősége: 30/9219050
Hiv.szám:

Tárgy: Szélerőmű és transzformátorház építési engedélye

A tárgyi ügyben meghoztam a következő

H A T Á R O Z A T O T

A Békés Szélerőmű Park Kft. 5630 Békés, Verseny u. 4. – a továbbiakban engedélyes - részére a Vértes László Sopron, Ikva sor 8. által készített építészeti-műszaki dokumentáció szerinti, 1 db NORDEX N 90-2.3 MW (6.sz.) szélerőmű és 1 db 0,66/22 kV kompakt transzformátorállomás sajátos energeiaellátási építmény építését a Békés külterület 0164/19 hrsz. ingatlanra a következők szerint

E N G E D É L Y E Z E M.

Az engedélyezett építési munka során az alábbi előírások és feltételek maradéktalanul teljesítendők:

1. Szakhatóságok, szolgáltatók:

Békés Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény és Talajvédelmi Igazgatóság 2007. 08. 15-én 13.2/1298-2/2007 számon szakhatósági hozzájárulását adta az alábbi kikötésekkel:

- A talajtani szakvélemény szerint az építési területen 10 – 15 cm vastagságú a mentésre érdemes termőréteg.
- A létesítmények építéséhez véglegesen igénybevett mezőgazdasági területekről a kivitelezés során – a műszaki igényeknek megfelelő mértékben – letermelt humuszos termőréteg földmennyiséget ideiglenesen az építési területen kell deponálni és lehetőleg a beruházás helyén kell felhasználni (pl. zöldfelület kialakításához), illetve be kell tartani a talajtani szakvélemény készítésének részletes szabályairól szóló 29/2006. (IV.10.) FVM rendelet 2 . sz. mellékletének 2.5 pontjában előírt feltételeket.

- Az építés során kiszoruló, termőrétegnek nem minősülő altalajt termőföldön tilos felhasználni.

- Az építéshez időlegesen igénybe vett mezőgazdasági területeket eredeti hasznosításuknak megfelelő állapotba helyre kell állítani:
  - termőföldön építési anyagok, törmelék, illetve egyéb talajidegen anyag nem maradhat, azokat maradéktalanul el kell távolítani
  - a munkagépektől, illetve munkavégzésből, deponálásból és egyéb tárolásból eredő taposott területeket talajlazítással megfelelő állapotba kell hozni.

- A megvalósítás és üzemeltetés során a szomszédos mezőgazdasági területek rendeltetésszerű használatát, belvizeinek levezethetőségét, illetve a megközelítést szolgáló földutak használhatóságát biztosítani kell.
- A szélerőművek működtetéséhez szükséges elektromos földkábelek építésének engedélyezéséhez a talajvédelmi hatóságot szakhatósági hozzájárulásért meg kell keresni. A kérelemhez mellékelt műszaki dokumentáció részeként a 29/2006. (IV.10.) FVM rendelet 2. sz. mellékletének 2.6 pontjában foglaltak szerint talajtani szakvéleményt kell készíteni, és ennek alapján meg kell határozni a kábelfektetésnél végzendő talajvédelmi teendőket.

Alsó Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség Gyulai Kirendeltsége 2007. 08. 17-én 45400-1-1/2007 számon hozzájárult az alábbi feltételekkel:

- Az 10831-026/2006. iktató számon módosított 10831-021/2006. iktató sz. környezetvédelmi engedélyben foglaltak maradéktalan betartása, valamint az alábbiakban pontosított feltételek betartását írom elő:
  1. A Békés 0196/5, 0198/8, 0196/64-69 és 0164/12-13 hrsz. ingatlanok, a rucaöröm élőhelye (ÉSZ 46, 80071, KH 21,06635, a pettyegetett őszirózsa élőhelye(ÉSZ 46,78747, KH 21,05995), a tó (ÉSZ 46,78575, KH 21,08008) és azok 10 méteres körzete felvonulási, depónia területként nem hasznosíthatók, a kivitelezés során nem sérülhetnek.
  2. A tervezett szélerőmű telepet környező gyep, rét, legelő, nádas művelési ágú területeken (a hatástanulmányban rögzített GY1, GY4, GY5, GY6, GY7 jelű gyepeken) semmi nemű tevékenység nem megengedett:
     A Körös-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség által, a „Windrise Hungary" Kereskedelmi és Szolgáltaó Kft. részére 10831-026/2006. iktatószámon kiadott, módosított engedély III. 1. 16. pontjában foglalt előírásnak megfelelően, a tervezett szélerőművet környező gyep, rét, legelő, nádas művelési ágú ingatlanok igénybevételének határai a természetvédelmi állapotfelmérést kiegészítő terv benyújtását, illetve elbírálását követően állapítható meg.
  3. A kivitelezés során minimalizálni szükséges a természetes állapotú területek igénybevételét, ezért előre ki kell jelölni a közlekedési útvonalakat, és a depóniák helyét. Közlekedni csak a helyrajzi számmal rendelkező utakon lehet, elterülve a gyepterületek károsodását.
  4. A munkák költési- és vegetációs időn kívül, szeptember 1-től március 1-ig végezhetők.
  5. A kivitelezés befejeztével a területet az eredeti állapotnak megfelelően rendezni szükséges, a keletkezett hulladékot össze kell gyűjteni, és el kell szállítani.

- Az építési munkákat a környezet szennyezését és károsítását kizáró módon köteles végezni, továbbá az építési munkák során keletkező hulladékok kezelését (gyűjtés, elhelyezés), nyilvántartását és bejelentését a hatályban lévő hulladékgazdálkodási jogszabályok rendelkezéseinek betartásával köteles végezni. Az „Építési Hulladék Nyilvántartó Lapot", valamint a keletkezett hulladék környezetvédelmi szempontból megfelelő kezelésének igazolását a használatbavételi engedélyezési eljárás során az I. fokú környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóságnak be kell mutatni.
- Levegőtisztaság-védelmi szempontból, az építési munkából származó diffúz levegőterhelést (porhatást) az elérhető legjobb technika alkalmazásával meg kell előzni, vagy a lehető legkisebb mértékűre csökkenteni.

Békés Város Polgármesteri Hivatala Hatósági Osztálya, mint kiemelt építéshatóság 2007. 08. 22-én kelt, 8100-2/2007 sz. levelével kikötés nélkül hozzájárult.

ÁNTSZ Békéscsabai, Békési, Szeghalomi, Kistérségi Intézete 2007. 08. 27-én 3504 -2/2007 számon közegészségügyi szempontból hozzájárult.

Bács-Kiskun Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatóság 2007. 08. 27-én 12.3/18-7659-2/2007 számon szakhatósági hozzájárulását adta.

Körzeti Földhivatal Gyula Békési Kirendeltsége 2007. 08. 28-án 10.105-2/2007 számon hozzájárult az alábbi kikötésekkel:

- A beruházó köteles a beruházás megkezdése előtt a szükséges termőföld végleges más célú hasznosítására vonatkozó engedélyt az ingatlanügyi hatóságtól (Gyulai Körzeti Földhivatal Békési Kirendeltsége) beszerezni.

- Ha az építkezés során termőföldek időleges más célú hasznosítására sor kerülne, akkor ahhoz is az ingatlanügyi hatóság engedélyét az időleges igénybevétel megkezdése előtt be kell szerezni. Az időleges hasznosítás akkor engedélyezhető, ha a kérelemhez mellékelik a terület eredeti állapotának helyreállítására készített tervet, és a terv előirányozza a helyreállításhoz szükséges munkák elvégzését.

A Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Hatósága 2007. 08. 29-én RT 1025/1/2007. számon hozzájárulását megadta az alábbi kikötéssel:

- A tornyokat a repülés biztonsága érdekében éjszakai légiközlekedési akadályjelzéssel kell ellátni (a gondola csúcsán 1 db, vörös színű 32 cd erősséggel sugárzó két fényforrást tartalmazó lámpaegység). A rotorlapátokat fehér (RAL 9016) színűre kell festeni. A lapátok végén 5 m piros (RAL 3020) 5 m fehér, és ismét 5m piros színsávot kell festeni.
- A telepítés helye: EOV x terv szerint
  EOV y terv szerint.

Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Szegedi Iroda 2007. 09. 27-én kelt 490/3093/003/2007. sz. iratában az alábbiakat írta elő:

- Figyelembe véve a tervezett munkálatokkal érintett terület geomorfológiai adottságait, régészeti lelet vagy emlék előkerülése várható. Így tekintettel a kulturális örökség védelméről szóló módosított 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban Kötv.) 7. § 17. pontjában foglaltakra, a tárgyi szélerőmű régészeti érdekű területet érint. A Kötv. 19. § (2) bekezdése értelmében a régészeti örökség elemei a régészeti érdekű területekről vagy a régészeti lelőhelyről csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.
- A régészeti örökség védelme érdekében indokolt, hogy a földmunkákat régészeti megfigyelés biztosítása mellett végezzék.
- A régészeti szakfeladatok ellátására a területileg illetékes megyei múzeumi szervezet régészeti osztálya (Békés Megyei Múzeumok Igazgatósága, 5600 Békéscsaba, Gyulai út 1. tel.: (66) 323-377) jogosult. A régészeti örökség védelme érdekében javasolt a munkálatok megkezdésének tervezett időpontját – azok kezdete előtt 15 nappal – bejelenteni a területileg illetékes múzeumnak.
- A munkakezdés és a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a kulturális örökségvédelmi hatóságot értesíteni kell.

A DÉMÁSZ Békéscsabai Főmérnökség 2006/CS611 számon 2006. dec. 20.-án kiadott közműnyilatkozatában előírtakat be kell tartani.

DÉGÁZ Zrt. Szeged a 2006. dec. 15.-én kelt 50-542/2006. sz. iratával az építéshez hozzájárult.

Magyar Telecom Szolnok Területi Mérnökség 2006. 12. 19.-én kelt 59744-1119-2/2006 sz. iratával az építéshez hozzájárult.

2. Az építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított két év elteltével érvényét veszti, ha az építést ez idő alatt nem kezdik meg. Amennyiben az engedélyes elmulasztotta az építési engedély érvényét meghosszabbíttatni, és az építmény a használatbavételi engedély megadására még nem alkalmas, úgy az engedélyesnek az építési engedélyt ismételten kérnie kell.

3. Építési engedély alapján az engedélyes jogosult az építési engedélyhez tartozó terv által meghatározott ingatlanon műtárgyat elhelyezni

4. A kivitelezési munkálatokat az OTÉK, az építésügyi törvény, a vonatkozó jogszabályi valamint az általános érvényű hatósági előírásoknak, az engedélyezett tervdokumentációnak megfelelően kell végezni. A jóváhagyott tervektől eltérni csak hatóságunk újabb előzetes engedélyével szabad, kivéve ha az eltérés önmagában nem engedélyhez kötött építési munka.

5. Ezen engedély az építési munkákkal kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönt el.

6. Az engedélyes csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és ahhoz tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott - tervdokumentáció alapján, az engedély érvényességének időtartama alatt, továbbá saját felelősségére és veszélyére építkezhet.

7. A jelen határozat alapján elvégzendő munkák megkezdéséről és befejezéséről az engedélyes köteles az ingatlan tulajdonosát, a települési önkormányzat jegyzőjét, valamint az engedélyező hatóságot 15 nappal korábban értesíteni. Az értesítésnek tartalmazni kell a sajátos építményfajták felelős műszaki vezetőjének adatait. (név, cím, telefonszám, nyilvántartási szám) Az értesítés elmulasztása esetén – annak pótlásáig – hatóságunk a kivitelezési munkák végzését leállíthatja.

8. A létesítés során be kell tartani a Villamosmű Műszaki-Biztonsági Követelményeiről szóló 8/2001. (III. 30.) GM rendelet előírásait.

9. Az engedélyes köteles az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor az építmény használatba vételére a használatbavételi engedélyt hivatalomtól megkérni.

Ezen határozat ellen a határozat közlésétől számított 15 napon belül hivatalomnál benyújtandó fellebbezéssel lehet élni, melyet a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatalnak (1024 Budapest Margit krt. 85.) kell címezni. A fellebbezés díját a 129/2005. (XII.29.) GKM. rendelet szerint a fellebbezés benyújtásával egy időben kell megfizetni.

I N D O K O L Á S

Kérelmező jelen határozatom rendelkező részében megjelölt – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 18. szerinti sajátos energiaellátási építmény építésének engedélyezését kérte.

Az engedélyes rendelkezik építési jogosultsággal, mert azt az érintett telekre vonatkozó ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lap 3 hónapnál nem régebbi hiteles másolatával és az ingatlannal rendelkezni jogosult hozzájáruló nyilatkozatával igazolta.

A tervező nyilatkozatát csatolta arról, hogy az építészeti-műszaki terveket az érdekelt szakhatóságokkal és a közművekkel a tervezés során egyeztette, továbbá a tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak és a hatósági előírásoknak.

Megállapítottam, hogy a kérelem teljesítésének jogszabályi akadálya nincs, így a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam. A benyújtott dokumentációt záradékkal és hivatali bélyegző lenyomattal láttam el.

Határozatomat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 52. § (6) és a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatalról szóló 297/2005. Korm. rendelet alapján hoztam.

A jelen határozatom nem mentesít más jogszabályokban előírt engedélyezési kötelezettségek alól.

Szeged, 2007-10-12

György Tibor
igazgató

Kapják: Címzett

Békés Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény és Talajvédelmi Igazgatóság
Alsó Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség Gyulai Kirendeltsége
Békés Város Polgármesteri Hivatala Hatósági Osztálya
ÁNTSZ Békéscsabai, Békési, Szeghalomi, Kistérségi Intézete
Bács-Kiskun Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatóság
Körzeti Földhivatal Gyula Békési Kirendeltsége
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Hatósága
Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Szegedi Iroda

DÉMÁSZ Békéscsabai Főmérnökség
DÉGÁZ Zrt. Szeged
Ingatlantulajdonosok külön lista szerint
Irattár